

Riigivara kasutamise kokkulepe nr 3.2-4/24/636-1

Transpordiamet, registrikood 70001490, asukoht Valge 4, 11413 Tallinn, mida põhimääruse alusel esindab Transpordiameti peadirektor Priit Sauk,

ja

Maa-amet, registrikood 70003098, asukoht Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn, Harjumaa, mida põhimääruse alusel esindab Maa-ameti peadirektor Tambet Tiits,

edaspidi ka pool või pooled, sõlmisid riigivara kasutamise kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*) alljärgnevas:

1. Kokkuleppe sõlmimise alus ja ese

- 1.1. Kokkuleppe sõlmitakse riigivaraseaduse § 16 lõigete 2 ja 3 alusel ning poolte koostöö toimimise huvides.
- 1.2. Kokkuleppe eesmärk on võimaldada Maa-ametil paigaldada eelnevalt kokkulepitud asukohtadesse seadmeid Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevatele punktis 1.4 märgitud kokkuleppe esemetele.
- 1.3. Kokkuleppe sõlmimisega asendatakse ja loetakse alates kokkuleppe sõlmimisest lõppenuks Veeteede Ametiga sõlmitud tähtajatud vara kasutamise kokkulepped: haldusleping HNT-138/06 jõustunud alates 01.06.2006, KL25/2013 sõlmitud 28.02.2013 ja VK KL 5/2015 sõlmitud 25.02.2015. Vara loetakse üleantuks eelloetletud kokkulepete alusel.
- 1.4. Kokkuleppe esemed (edaspidi rajatis) on:
 - 1.4.1. Suurupi ülemine tuletorn nr 375, katastriüksuse numbriga 19801:001:1944, asukohaga Meretule tee 5 Suurupi külas Harku vallas Harju maakonnas. Maa-ameti seadmed on paigaldatud tuletorni alumisele korrusele, katusele ja tuleruumi välisseinale. Suurupi ülemist tuletorni kasutatakse ETRS89 referentssüsteemi alusvõrgu püsijaamana, paigaldatud on selleks vajalikud seadmed nagu GNSS (*Global Navigation Satellite System*) vastuvõtja koos antenniga, relatiivse gravimeetri, arvuti, arvutivõrgu, interneti ja selleks vajaliku raadiolingi seadmed ning muu eelnimetatud geodeetiliste instrumentide tööks vajaliku abiseadmisetiku seadmed, mis on vajalikud geodeetilise ja geodünaamilise seire teostamiseks.
 - 1.4.2. Emmaste sihi alumine tuletorn nr 691, katastriüksuse numbriga 17501:004:0780, asukohaga Lepiku külas Hiiumaa vallas Hiiu maakonnas. Tuletorni laternaruumi ja katuslaele on paigaldatud geodeetilise ja geodünaamilise seire teostamiseks GNSS-i (*Global Navigation Satellite System*) tugijaam ja selle tööks vajalik abiseadmestik (GNSS-vastuvõtja koos antenniga, arvuti, UPS, arvuti- ja interneti võrgu seadmed ja muud eelnimetatud geodeetiliste instrumentide tööks vajalikud seadmed).
 - 1.4.3. Vergi tuletorn nr 080, katastriüksuse numbriga 88703:001:1310, asukohaga Sadama tee 55a Vergi külas Haljala vallas Lääne-Viru maakonnas. Tuletorni laternaruumi välisseinale ja siseruumi on paigaldatud geodeetilise ja geodünaamilise seire teostamiseks GNSS-i (*Global Navigation Satellite System*) tugijaam ja selle tööks vajalik abiseadmestik (GNSS-vastuvõtja koos antenniga, arvuti, UPS, arvuti- ja interneti võrgu seadmed ja muud eelnimetatud geodeetiliste instrumentide tööks vajalikud seadmed).
- 1.5. Maa-ameti seadmete paigaldamiseks vajaliku rajatise lisandumisel sõlmitakse kokkuleppe lisa, milles lepitakse kokku tasu suurus, paigaldatavate seadmete asukoht ja kirjeldus ning täiendavad lisatingimused.

2. Kasutamise tingimused

- 2.1. Pooled kasutavad rajatise oma põhimäärusejärgsete ülesannete täitmiseks ja vastavalt rajatise sihtotstarbele.
- 2.2. Pooled võimaldavad teineteisel takistamatult kasutada rajatise vastavalt kokkuleppele ning ei sekku teise poole tegevusse ega takista oma tegevusega ülejäänud rajatise kasutamist.
- 2.3. Rajatises toimunud õnnetuse korral kohustuvad pooled võtma kohe tarvitusele abinõud, et vältida ja vähendada õnnetusest tulenevat võimalikku kahju, kõrvaldavad õnnetuse tagajärjed ning teavitavad teist poolt eeltoodust viivitamatult.
- 2.4. Pooled võimaldavad poole määratud isikul takistamatult kontrollida kokkuleppe tingimuste täitmist. Kontrollimise aeg kooskõlastatakse teise poolega ning kontrollimisel osalevad mõlema poole esindajad.

3. Maa-ameti õigused ja kohustused

- 3.1. Maa-ametil on õigus:
 - 3.1.1. hoida paigaldatud seadmeid rajatise välisseinal ja siseruumis kokkulepitud asukohas ning paigaldada uusi seadmeid või vahetada olemasolevaid välja eelneval kooskõlastusel Transpordiametiga;
 - 3.1.2. kasutada seadmete teenindamiseks rajatises asuvat elektrivõrku.
- 3.2. Maa-amet on kohustatud:
 - 3.2.1. tasuma riigivara kasutamisest tekkivate kulude eest;
 - 3.2.2. tagama, et tema poolt paigaldatavad seadmed ei sega ega ohusta navigatsioonimärgi sihipärast tööd;
 - 3.2.3. instrueerima oma personali tööohutusalaselt ja lahendama võimalikud tööga seotud kahjujuhtumid;
 - 3.2.4. kasutama rajatise osa vaid paigaldatud seadmete abil geodeetilise ja geodünaamilise seire teostamiseks;
 - 3.2.5. tegema kokkuleppe kehtivuse ajal Maa-ameti poolt kasutatavas rajatise osas omal kulul remonti, kui remondi vajadus on tekkinud Maa-ameti süülise tegevuse tagajärjel. Remondikulu Transpordiamet kokkuleppe lõppemisel ei hüvita. Maa-amet kooskõlastab eelnevalt Transpordiametiga remondi tegemise aja ning kõik ümberehitused ja parendused;
 - 3.2.6. kooskõlastama Transpordiametiga uute seadmete paigalduse, olemasolevate seadmete välja vahetamise ning seadmete demonteerimise;
 - 3.2.7. märgistama talle kuuluvad seadmed nii, et on tuvastatav seadme omanik;
 - 3.2.8. taastama pärast seadmete demonteerimist rajatise esialgse olukorra kasutatud ala ulatuses;
 - 3.2.9. heakorrastama rajatise seadmetega seotud tööde järgselt, mh korjama kokku lahtise prügi ning puhastama määrdunud pinnad;
 - 3.2.10. Transpordiameti nõudmisel eemaldama seadmed rajatises toimuvate remondi- või ehitustööde ajaks ning paigaldama need peale töid omal kulul tagasi;
 - 3.2.11. kasutama rajatist heaperemehelikult.

4. Transpordiameti õigused ja kohustused

- 4.1. Transpordiametil on õigus saada Maa-ametilt kokkulepitud tasu rajatiste majanduskulude katmiseks.
- 4.2. Transpordiamet on kohustatud:
 - 4.2.1. suhtuma heaperemehelikult rajatisse paigaldatud seadmetesse ning tegema kõik endast oleneva seadmete kaotsimineku või rikkumise vältimiseks;
 - 4.2.2. teavitama Maa-ametile rajatise ehitus- või remonttöödest ja seadmete eemaldamise vajadusest vähemalt kolm kuud ette;

- 4.2.3. teavitama Maa-ametile Transpordiametist tingitud või Transpordiametile teatatud rajatistes toimuvatest plaanilistest elektrikatkestust ja muudest asjaoludest, mis võivad seadmete tööd mõjutada;
- 4.2.4. võimaldama Maa-ametil seadmed kokkuleppe lõppemisel demonteerida;
- 4.2.5. tagama kinnistu ja rajatise üldise heakorra.

5. Tasu ja arveldused

- 5.1. Kokkuleppe alusel makstakse tasu majanduskulude taastamiseks:
 - 5.1.1. Suurupi ülemise tuletorni nr 375 kasutamise eest 150 eurot aastas, millele lisandub käibemaks;
 - 5.1.2. Emmaste sihi alumine tuletorni nr 691 kasutamise eest 150 eurot aastas, millele lisandub käibemaks;
 - 5.1.3. Vergi tuletorni nr 080 kasutamise eest 150 eurot aastas, millele lisandub käibemaks.
- 5.2. Lisanduva seadme paigaldamisel või olemasoleva seadme demonteerimisel esitab Maa-amet andmed seadme aastase tarbitava elektrienergia koguse kohta ning selle alusel on Transpordiametil õigus arvestada tasu suurust rajatise kohta.
- 5.3. Tasu on õigus Transpordiametil vaadata üle üks kord aastas, veebruari kuus, eelneva aasta kulude põhjal jooksva aasta tasu kehtestamiseks.
- 5.4. Tasu muutumisel sõlmitakse kokkuleppe lisa.
- 5.5. Tasu makstakse arve alusel üks kord aastas 1. juuliks.

6. Kokkuleppe tähtaeg

- 6.1. Kokkuleppe jõustub tagasiulatuvalt alates 01.01.2024 ja kehtib kümme aastat.

7. Kokkuleppe ülesütlemine

- 7.1. Poolel on õigus kokkuleppe üles öelda:
 - 7.1.1. igal ajal, teatades sellest kirjalikult ette vähemalt kolm kuud;
 - 7.1.2. kui teine pool kasutab rajatist vastuolus selle kasutamise otstarbe või kokkuleppega ning ei lõpeta või heasta rikkumist 14 päeva jooksul pärast vastava teate saamist;
 - 7.1.3. kui teine pool halvendab oluliselt rajatise seisundit ja ei lõpeta või heasta rikkumist 14 päeva jooksul teate saamisest;
 - 7.1.4. kui muu oluline tahtlik kokkuleppe rikkumine poole poolt on kestnud 14 päeva pärast vastava teate saamist.

8. Vastutus

- 8.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud varalise kahju eest. Pooled vastutavad oma ametnike, töötajate ja esindajate tegevuse või tegevusetusega teisele poolele tekitatud varalise kahju eest.
- 8.2. Pool teeb kõik temast sõltuva, et kõrvaldada rikkumist ja selle tagajärgi ning tekitatud kahju selliselt, et taastada rikkumisele või kahju tekkimisele eelnenud olukord.

9. Poolte kontaktisikud

- 9.1. Poolte kokkuleppe täitmise korraldamine ning kokkuleppes ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu:
 - 9.1.1. Transpordiameti kontaktisik on haldusosakonna haldur Andres Unn, (tel + 372 5847 0611), e-post: andres.unn@transpordiamet.ee;
 - 9.1.2. Maa-ameti kontaktisik on geodeesia ja aeromöödistamise osakonna peaspetsialist Jaanus Metsar, (tel +372 5192 7204), e-post: jaanus.metsar@maaamet.ee
- 9.2. Kõik pretensioonid esitatakse kirjalikult.

- 9.3. Kontaktisiku muutumisest tuleb teist poolt teavitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 9.4. Teabevahetus kokkuleppe täitmiseks võib toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või muu selleks sobiva infosüsteemi teel.

10. Lõppsätted

- 10.1. Kokkuleppe muudatused sõlmitakse kokkuleppe kirjalike lisadena, mis jõustuvad, kui mõlemad pooled on need allkirjastanud või poolte määratud tähtajal.
- 10.2. Kokkuleppe täitmisel ja vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 10.3. Kokkuleppest tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppega.
- 10.4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

Poolte allkirjad:

Transpordiamet

Maa-amet

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Tambet Tiits
peadirektor